

## PROPOSTA DE PREÇOS

**Referente ao Processo Administrativo 02/2025**

**Pregão Eletrônico 01/2025**

Objeto: Registro de preços sob demanda para avaliação de imóveis e levantamentos topográficos planialtimétricos georreferenciados, com disponibilização, na modalidade SaaS, de software próprio para apoio à gestão patrimonial imobiliária, e cartorial, bem como a estruturação do inventário técnico dos bens imóveis pertencentes aos entes consorciados. Inclui suporte técnico para a instalação e operacionalização da licença pelo período máximo de 10 (dez) anos e atualização para a versão mais recente do software durante o período de vigência do contrato, para atender às necessidades dos entes consorciados, conforme especificações constantes do Termo de Referência.

Declaramos inteira submissão ao Edital e demais instrumentos convocatórios do Pregão Eletrônico nº 01/2025 do CIMMVI, e que nos preços abaixo ofertados estão inclusos todos os custos diretos e indiretos indispensáveis à perfeita execução do objeto deste pregão, abrangendo todos os custos com materiais e serviços necessários à entrega do(s) item(s) em perfeitas condições de uso, eventual correção de defeitos e/ou entrega de itens faltantes.

Declaramos, ainda, que nos preços propostos encontram-se inclusos todos os tributos, encargos sociais, frete até o destino e quaisquer outros ônus que porventura possam recair sobre o fornecimento do objeto da presente licitação em eventual contratação.

**Declaramos a ciência de que a licitação visa a contratação no regime de lote único, devendo ser considerada a solução em sua inteireza, em razão da indivisibilidade que os itens guardam uns para com os outros visando a consecução dos objetivos da Administração Pública.**

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE DEMANDADA	MÉTRICA	VALOR UNITÁRIO (R\$)
1	Locação de software de gestão de imóveis, visando a gestão dos imóveis. Inclui suporte técnico para a instalação e operacionalização da licença pelo período de 10 (dez) anos e atualização para a versão mais recente do software durante o período	X	X	X

	de vigência do contrato, de acordo com as faixas a seguir:			
1.1	Locação do sistema – Faixa de população: 1 a 5.000 habitantes	60	Mês	R\$ 3.900,00
1.2	Locação do sistema – Faixa de população: 5.001 a 10.000 habitantes	60	Mês	R\$ 5.900,00
1.3	Locação do sistema – Faixa de população: 10.001 a 20.000 habitantes	180	Mês	R\$ 7.900,00
1.4	Locação do sistema – Faixa de população: 20.001 a 40.000 habitantes	0	Mês	R\$ 9.900,00
1.5	Locação do sistema – Faixa de população: 40.001 a 60.000 habitantes	60	Mês	R\$ 10.900,00
1.6	Locação do sistema – Faixa de população: 60.001 a 80.000 habitantes	0	Mês	R\$ 12.900,00
1.7	Locação do sistema – Faixa de população: 80.001 a 120.000 habitantes	0	Mês	R\$ 13.900,00
1.8	Locação do sistema – Faixa de população: 120.001 a 200.000 habitantes	0	Mês	R\$ 14.900,00
1.9	Locação do sistema – Faixa de população: 200.001 a 300.000 habitantes	60	Mês	R\$ 17.900,00
1.10	Locação do sistema – Faixa de população: 300.001 a 400.000 habitantes	0	Mês	R\$ 25.900,00
1.11	Locação do sistema – Faixa de população: 400.001 a 500.000 habitantes	0	Mês	R\$ 39.900,00
1.12	Locação do sistema – Faixa de população: 500.001 a 700.000 habitantes	0	Mês	R\$ 45.900,00
1.13	Locação do sistema – Faixa de população: 700.001 a 1.500.000 habitantes	0	Mês	R\$ 69.900,00
1.14	Locação do sistema – Faixa de população: 1.500.001 a 3.000.000 habitantes	0	Mês	R\$ 99.900,00
1.15	Locação do sistema – Faixa de população: Acima de 3.000.001 habitantes	0	Mês	R\$ 149.900,00
2	Treinamento.	520	Horas	R\$ 235,00
3	Customização.	6240	Horas	R\$ 235,00

4	SERP – Suporte especializado recorrente presencial.	2040	Horas	R\$ 454,55
5	Laudo de avaliação de imóveis urbanos, de acordo com as faixas a seguir:	X	X	X
5.1	Laudo de avaliação de imóveis urbanos – até 1.000m².	4523	Unidade	R\$ 2.500,00
5.2	Laudo de avaliação de imóveis urbanos – de 1.001m² até 3.000m².	479	Unidade	R\$ 4.500,00
5.3	Laudo de avaliação de imóveis urbanos – de 3.001m² até 10.000m².	364	Unidade	R\$ 8.500,00
5.4	Laudo de avaliação de imóveis urbanos – acima de 10.000m².	294	Unidade	R\$ 12.000,00
5.5	Laudo de avaliação de imóveis rurais – até 10.000m².	282	Unidade	R\$ 4.500,00
5.6	Laudo de avaliação de imóveis rurais – de 10.001m² até 30.000m².	6	Unidade	R\$ 8.500,00
5.7	Laudo de avaliação de imóveis rurais – de 30.001m² até 70.000m².	3	Unidade	R\$ 12.000,00
5.8	Laudo de avaliação de imóveis rurais – acima de 70.000m².	5	Unidade	R\$ 15.000,00
6	Levantamento Topográfico Planimétrico de imóveis urbanos de acordo com suas dimensões, será de acordo com as faixas a seguir:	X	X	X
6.1	Levantamento Topográfico Planialtimétrico de imóveis urbanos com dimensão de 0 – 600 metros quadrados.	4255	Unidade	R\$ 1.616,00
6.2	Levantamento Topográfico Planialtimétrico de imóveis urbanos com dimensão de 601 – 1000 metros quadrados.	269	Unidade	R\$ 1.745,28
6.3	Levantamento Topográfico Planialtimétrico de imóveis urbanos com dimensão de 1001 – 2000 metros quadrados	330	Unidade	R\$ 1.919,81
6.4	Levantamento Topográfico Planialtimétrico de imóveis urbanos com dimensão de 2001 – 5000 metros quadrados.	343	Unidade	R\$ 2.130,99
6.5	Levantamento Topográfico Planialtimétrico de imóveis urbanos com dimensão de 5001 – 10.000 metros quadrados.	167	Unidade	R\$ 2.450,63
6.6	Levantamento Topográfico Planialtimétrico de imóveis urbanos acima de 10.000 metros quadrados.	293	Unidade	R\$ 2.940,76
6.7	Levantamento Topográfico Planialtimétrico de imóveis rurais com dimensão de 0 – 5 hectares.	290	Unidade	R\$ 2.985,00
6.8	Levantamento Topográfico Planialtimétrico de imóveis rurais com dimensão de 5,1 – 10 hectares.	2	Unidade	R\$ 4.268,00
6.9	Levantamento Topográfico Planialtimétrico de imóveis rurais com dimensão de 10,1 – 20 hectares.	1	Unidade	R\$ 4.609,44

6.10	Levantamento Topográfico Planialtimétrico de imóveis rurais com dimensão de 20,1 – 30 hectares.	1	Unidade	R\$ 5.300,86
6.11	Levantamento Topográfico Planialtimétrico de imóveis rurais com dimensão de 30,1 – 50 hectares.	1	Unidade	R\$ 6.042,98
6.12	Levantamento Topográfico Planialtimétrico de imóveis rurais com dimensão acima de 50 hectares.	1	Unidade	R\$ 6.949,42
7	Coleta de assinatura.	298	Unidade	R\$ 306,90
8	Implantação de marcos geográficos.	2982	Unidade	R\$ 660,00
9	Levantamento patrimonial cartório.	5959	Unidade	R\$ 149,60
10	Análise e diagnóstico jurídico da atual situação de cada imóvel.	2982	Unidade	R\$ 343,20
11	Desmembramento de área.	298	Unidade	R\$ 1.684,10
12	Remembramento/Unificação de área.	298	Unidade	R\$ 2.059,20
13	Retificação de área.	298	Unidade	R\$ 3.850,00
14	Criação do CAFIR ou Descaracterização.	297	Unidade	R\$ 979,00
15	Criação do CCIR.	297	Unidade	R\$ 618,20
16	Criação do CAR.	297	Unidade	R\$ 1.060,40

Valor Total do Lote Único: **R\$ 45.674.471,38** (quarenta e cinco milhões, seiscentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e um reais e trinta e oito centavos).

Validade da Proposta Comercial: 90 (noventa) dias corridos.

Conta Jurídica

Banco: Santander

Agência: 3490

Conta-Corrente: 0013007206-5

Belo Horizonte, 13 de maio de 2025.

---

Paulo Henrique da Silva  
Administrador